

**ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ. КЛАССИФИКАЦИЯ**  
**Основные положения**

**БУДЫНКИ І ЗБУДАВАННІ. КЛАСІФІКАЦЫЯ**  
**Асноўныя палажэнні**

Издание официальное



Госстандарт  
Минск

## Предисловие

Цели, основные принципы, положения по государственному регулированию и управлению в области технического нормирования и стандартизации установлены Законом Республики Беларусь «О техническом нормировании и стандартизации».

1 РАЗРАБОТАН научно-проектно-производственным республиканским унитарным предприятием «Стройтехнорм» (РУП «Стройтехнорм»

ВНЕСЕН Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь

2 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ постановлением Госстандарта Республики Беларусь от 14 февраля 2014 г. № 7

В Национальном комплексе технических нормативных правовых актов в области архитектуры и строительства настоящий стандарт входит в блок 2.01 «Основные положения надежности зданий и сооружений»

3 ВЗАМЕН СТБ П 2331-2013

© Госстандарт, 2014

Настоящий стандарт не может быть воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Госстандарта Республики Беларусь

---

**ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ. КЛАССИФИКАЦИЯ**  
**Основные положения****БУДЫНКИ І ЗБУДАВАННІ. КЛАСІФІКАЦЫЯ**  
**Асноўныя палажэнні****Buildings and constructions. Classification**  
**Basic provisions**

---

Дата введения 2014-04-01

**1 Область применения**

Настоящий стандарт распространяется на здания и сооружения различного назначения и устанавливает основные положения их классификации по классам сложности.

Настоящий стандарт предназначен для определения сложности работ при осуществлении архитектурной и строительной деятельности.

**2 Нормативные ссылки**

В настоящем стандарте использованы ссылки на следующие технические нормативные правовые акты в области технического нормирования и стандартизации (далее — ТНПА):

ТКП 45-3.03-19-2006 (02250) Автомобильные дороги. Нормы проектирования

ТКП 45-3.04-169-2009 (02250) Гидротехнические сооружения. Строительные нормы проектирования

ТКП 45-3.02-191-2010 (02250) Здания и помещения организаций отдыха и туризма. Правила проектирования

ТКП 45-3.03-227-2010 (02250) Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования  
СНБ 3.03.01-98 Железные дороги колеи 1520 мм.

*Примечание* — При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие ТНПА по Перечню технических нормативных правовых актов в области архитектуры и строительства, действующих на территории Республики Беларусь, и каталогу, составленным по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим информационным указателям, опубликованным в текущем году.

Если ссылочные ТНПА заменены (изменены), то при пользовании настоящим стандартом следует руководствоваться замененными (измененными) ТНПА. Если ссылочные ТНПА отменены без замены, то положение, в котором дана ссылка на них, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

**3 Термины и определения**

В настоящем стандарте применяют следующие термины с соответствующими определениями:

**3.1 временные здания и сооружения:** Специально возводимые или временно приспособляемые постоянные на период строительства здания (жилые, культурно-бытовые и др.) и сооружения (производственного и вспомогательного назначения), необходимые для обслуживания работников строительства, организации и выполнения строительного-монтажных работ.

**3.2 высотное здание:** Многоэтажное здание жилого назначения высотой от 75 до 100 м включительно, общественного и multifunctional назначения — высотой от 50 до 200 м включительно.

*Примечание* — Высота здания — разность отметок от поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда до отметки пола верхнего этажа, не считая технического.

**3.3 гидротехнические сооружения:** Сооружения, подвергающиеся воздействию водной среды, предназначенные для использования и охраны водных ресурсов, предотвращения вредного воздействия вод, в том числе загрязненных жидкими отходами, включая плотины, здания

гидроэлектростанций (ГЭС), водосбросные, водоспускные и водовыпускные, водозаборные, рыбозаградительные и рыбопропускные сооружения, каналы, насосные станции (НС), судоходные шлюзы, сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек, сооружения (дамбы), защищающие населенные пункты и сельскохозяйственные угодья от затопления и подтопления, ограждающие золошлакоотвалы и хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций, устройства от размывов на каналах и т. п.

**3.4 железнодорожные линии:** Железнодорожные пути общего пользования с железнодорожными станциями, сооружениями и системами управления движением, обеспечивающими движение поездов в определенном направлении [1].

**3.5 здание с массовым пребыванием людей:** Здание, имеющее в своем составе помещения(-е) с массовым пребыванием людей, общее количество людей в которых(-ом) превышает 300 чел.

**3.6 киоск:** Сооружение модульного типа для торговли, осуществляемой без доступа покупателей внутрь помещения [2].

**3.7 лесная дорога:** Дорога, расположенная на территории лесного фонда и предназначенная для проезда транспортных средств, обеспечивающих деятельность работников лесного хозяйства, лесозаготовительной и лесохимической промышленности.

**3.8 магистральная инженерная инфраструктура:** Инженерные сети, капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения и иные объекты, транспортирующие транзитом ресурсы к местам их учета и распределения в районах (кварталах) жилой застройки, к территориям застройки объектами, не относящимися к многоквартирным, многоквартирным, блокированным жилым домам (далее — иные объекты), а также отводящие от района (квартала) жилой застройки, территории застройки иными объектами использованные ресурсы [3].

**3.9 магистральный трубопровод:** Единый имущественный неделимый производственно-технологический комплекс, состоящий из подземных, подводных, наземных и надземных трубопроводов и других объектов, обеспечивающих безопасную транспортировку продукции от пункта ее приемки до пункта сдачи, передачи в другие трубопроводы, на иной вид транспорта или хранение [4].

**3.10 мобильное (инвентарное) здание или сооружение:** Здание или сооружение комплектной заводской поставки, конструкция которого обеспечивает возможность его передислокации.

**3.11 объекты агроэкотуризма:** Здания и сооружения сельских усадеб, предназначенные для отдыха и оздоровления разных возрастных и социальных групп населения, их ознакомления с природным потенциалом, национальными и культурными традициями республики.

**3.12 павильон:** Сооружение модульного типа для торговли, осуществляемой с обслуживанием покупателей внутри помещения [2].

**3.13 распределительная инженерная инфраструктура:** Инженерные сети, капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения и иные объекты, обеспечивающие распределение ресурсов от места их учета и распределения до участков размещения конкретных объектов потребления в районе (квартале) жилой застройки, на территориях застройки иными объектами [3].

**3.14 тоннель:** Протяженное подземное сооружение, предназначенное для прокладки автомобильных и железных дорог, пешеходных переходов, коммуникаций и т. п.

## 4 Общие положения

**4.1** Здания и сооружения относятся к пяти классам сложности в соответствии с разделом 5.

**4.2** Основанием для принятия решения по отнесению здания или сооружения к определенному классу сложности являются технические характеристики (высота, объем, площадь, вместимость, протяженность здания или сооружения и др.).

В качестве дополнительных критериев учитывают функциональное назначение зданий и сооружений, их технико-экономические характеристики, прогнозируемые экономические, социальные и (или) экологические последствия при аварии на объекте.

**4.3** Здания и сооружения, которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к классам сложности К-1, К-2, К-3 и К-4, следует относить к классам сложности К-2, К-3, К-4 и К-5 соответственно.

## 5 Классификация

### 5.1 Здания и сооружения первого класса сложности (К-1)

**5.1.1** Высотные здания.

**5.1.2** Большепролетные здания и сооружения с пролетами св. 100 м.

**5.1.3** Производственные здания и сооружения площадью св. 20 000 м<sup>2</sup> (за исключением указанных в 5.2.5 и 5.3.3).

**5.1.4** Здания и сооружения, на которых используются, хранятся и транспортируются взрывчатые и взрывоопасные продукты, высокотоксичные и сильнодействующие ядовитые вещества в количествах согласно [5].

**5.1.5** Здания и сооружения атомной энергетики.

**5.1.6** Здания и сооружения тепловой энергетики мощностью выше 50 МВт.

**5.1.7** Здания и сооружения метрополитенов.

**5.1.8** Сооружения аэродромов, здания и сооружения аэропортов.

**5.1.9** Здания и сооружения железнодорожных линий не ниже I категории по СНБ 3.03.01, в том числе железнодорожные тоннели и коммуникации, станционные здания, сооружения и устройства.

**5.1.10** Тоннели.

**5.1.11** Мачты и башни высотой св. 100 м.

**5.1.12** Дымовые трубы высотой св. 200 м.

**5.1.13** Постоянные основные гидротехнические сооружения I, II и III классов по ТКП 45-3.04-169 (за исключением указанных в 5.3.19).

**5.1.14** Резервуары нефти, нефтепродуктов и сжиженного газа общей вместимостью св. 10 000 м<sup>3</sup>.

**5.1.15** Подземные хранилища нефти, нефтепродуктов и газа (за исключением указанных в 5.3.18, 5.3.22).

**5.1.16** Магистральные трубопроводы нефти, газа и нефтепродуктов [4].

**5.1.17** Мосты длиной св. 100 м; автомобильные и городские мосты длиной до 100 м, но пролетами св. 60 м.

**5.1.18** Линии электропередачи напряжением 330 кВ и выше.

**5.1.19** Здания и сооружения подстанций напряжением 330 кВ и выше.

**5.1.20** Опоры и фундаменты опор высотой более 100 м специальных переходов воздушных линий электропередачи через инженерные сооружения и судоходные реки.

**5.1.21** Здания и сооружения объектов горнодобывающей и перерабатывающей промышленности.

**5.1.22** Здания и сооружения объектов производства минеральных удобрений и других химических производств.

**5.1.23** Здания и сооружения, для проектирования и строительства которых требуется разработка специальных технических условий.

## **5.2 Здания и сооружения второго класса сложности (К-2)**

**5.2.1** Здания повышенной этажности.

*Примечание* — К зданиям повышенной этажности относятся не относящиеся к высотным зданиям высотой более 30 м.

**5.2.2** Здания с массовым пребыванием людей (за исключением указанных в 5.3.15 и 5.4.6).

**5.2.3** Большепролетные здания и сооружения с пролетами от 36 до 100 м.

**5.2.4** Производственные здания и сооружения площадью св. 10 000 до 20 000 м<sup>2</sup> (за исключением указанных в 5.3.3).

**5.2.5** Складские здания и сооружения площадью св. 40 000 м<sup>2</sup>.

**5.2.6** Здания и сооружения по хранению и переработке зерна, кроме сооружений зерноочистительно-сушильных комплексов.

**5.2.7** Здания и сооружения животноводческих комплексов выращивания крупного рогатого скота, дорастивания и откорма молодняка — на 6 тыс. и более скотомест.

**5.2.8** Здания и сооружения животноводческих комплексов выращивания свиней — на 54 тыс. и более голов.

**5.2.9** Здания и сооружения птицеводческих комплексов по производству яиц — на 300 тыс. голов и более; по производству мяса птицы — на 6 млн. и более бройлеров, 500 тыс. и более утят и индюшат.

**5.2.10** Здания и сооружения тепловой энергетики мощностью св. 5 до 50 МВт.

**5.2.11** Мосты длиной св. 25 до 100 м.

**5.2.12** Мачты, башни и т. п. высотой св. 30 до 100 м.

**5.2.13** Дымовые трубы высотой св. 30 до 200 м.

**5.2.14** Гидротехнические сооружения (за исключением указанных в 5.1.13 и 5.3.19).

**5.2.15** Здания и сооружения подстанций напряжением от 35 до 220 кВ.

**5.2.16** Линии электропередачи напряжением от 35 до 220 кВ.

**5.2.17** Опоры и фундаменты опор высотой до 100 м специальных переходов воздушных линий электропередачи через инженерные сооружения и судоходные реки.

**5.2.18** Автомобильные дороги категорий I-а, I-б, I-в по ТКП 45-3.03-19 и сооружения на них, улицы населенных пунктов категорий М, А по ТКП 45-3.03-227.

**5.2.19** Резервуары нефти, нефтепродуктов и сжиженного газа общей вместимостью до 10 000 м<sup>3</sup>.

**5.2.20** Здания и сооружения магистральной инженерной инфраструктуры (за исключением указанных в 5.1.16).

**5.2.21** Скважины нефти и газа.

**5.2.22** Здания и сооружения объектов сбора, транспорта, подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений.

**5.2.23** Здания школ и учебных корпусов школ-интернатов вместимостью св. 1000 учащихся.

**5.2.24** Здания спальных корпусов школ-интернатов и интернатов при школах вместимостью св. 800 мест.

**5.2.25** Здания и сооружения, которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к классу сложности К-1.

### **5.3 Здания и сооружения третьего класса сложности (К-3)**

**5.3.1** Здания и сооружения различного назначения высотой св. 15 до 30 м.

**5.3.2** Производственные здания и сооружения площадью св. 5000 до 10 000 м<sup>2</sup> (за исключением указанных в 5.3.3).

**5.3.3** Складские здания и сооружения площадью св. 5000 до 40 000 м<sup>2</sup>.

**5.3.4** Сооружения зерноочистительно-сушильных комплексов.

**5.3.5** Здания и сооружения животноводческих комплексов по производству молока.

**5.3.6** Здания и сооружения животноводческих комплексов выращивания крупного рогатого скота, дорастивания и откорма молодняка, свиноводческие, птицеводческие (за исключением указанных в 5.2.7 – 5.2.9), а также овцеводческие, козоводческие, коневодческие, звероводческие и кролиководческие.

**5.3.7** Здания и сооружения тепличных комбинатов и теплиц площадью св. 1 га.

**5.3.8** Здания детских дошкольных учреждений вместимостью св. 50 мест.

**5.3.9** Здания школ и учебных корпусов школ-интернатов вместимостью св. 200 до 1000 учащихся.

**5.3.10** Здания учебных корпусов средних специальных и высших учебных заведений, которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к классу сложности К-1 или К-2.

**5.3.11** Здания спальных корпусов школ-интернатов и интернатов при школах вместимостью до 800 мест.

**5.3.12** Здания домов престарелых и инвалидов.

**5.3.13** Здания лечебных и амбулаторно-поликлинических учреждений, которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к классу сложности К-1 или К-2.

**5.3.14** Здания и сооружения музеев и выставок, которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к классу сложности К-1 или К-2.

**5.3.15** Здания торговых объектов торговой площадью св. 1000 до 5000 м<sup>2</sup>.

**5.3.16** Культовые здания и сооружения, которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к классу сложности К-1 или К-2.

**5.3.17** Автомобильные дороги и сооружения на них, улицы населенных пунктов (за исключением указанных в 5.2.18, 5.4.12, 5.5.14).

**5.3.18** Здания и сооружения автозаправочных станций, в том числе в состав которых входят объекты сопутствующего сервиса (объекты торговли и общественного питания, пункты поста, станции технического обслуживания, мойки, охраняемые стоянки и т. п.).

**5.3.19** Мелиоративные системы и сооружения, сооружения полносистемных прудовых рыбоводных хозяйств, рыбоводных промышленных комплексов.

**5.3.20** Здания и сооружения распределительной инженерной инфраструктуры.

**5.3.21** Здания и сооружения тепловой энергетики мощностью до 5 МВт.

**5.3.22** Резервуары нефти, нефтепродуктов и сжиженного газа (расходные склады) в составе котельных, дизельных и др.

**5.3.23** Здания и сооружения распределительных пунктов напряжением от 6 до 10 кВ, трансформаторных подстанций напряжением от 6 до 10/0,4 кВ.

**5.3.24** Линии электропередачи напряжением от 0,4 до 10 кВ.

**5.3.25** Здания гаражей-стоянок автомобилей (за исключением указанных в 5.4.9 и 5.5.10), в том числе многоэтажные, подземные и механизированные, которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к классу сложности К-1 или К-2.

**5.3.26** Здания и сооружения, которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к классу сложности К-2.

#### **5.4 Здания и сооружения четвертого класса сложности (К-4)**

**5.4.1** Здания и сооружения различного назначения высотой до 15 м (за исключением указанных в 5.5.1).

**5.4.2** Производственные здания и сооружения площадью до 5000 м<sup>2</sup> (за исключением указанных в 5.4.3).

**5.4.3** Складские здания и сооружения площадью до 5000 м<sup>2</sup> (за исключением указанных в 5.5.12).

**5.4.4** Здания и сооружения тепличных комбинатов и теплиц площадью до 1 га.

**5.4.5** Сооружения ветроэнергетических и гелиоэнергетических установок.

**5.4.6** Здания торговых объектов торговой площадью до 1000 м<sup>2</sup>.

**5.4.7** Здания детских дошкольных учреждений вместимостью до 50 мест.

**5.4.8** Здания школ и учебных корпусов школ-интернатов вместимостью до 200 учащихся.

**5.4.9** Здания одноэтажных надземных гаражей-стоянок боксового типа без подвала, с выездами непосредственно наружу, вместимостью св. 100 автомобилей.

**5.4.10** Сооружения стоянок вместимостью св. 100 автомобилей.

**5.4.11** Многоквартирные и блокированные жилые дома, которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к более высокому классу.

**5.4.12** Лесные дороги.

**5.4.13** Здания и сооружения, которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к классу сложности К-3.

#### **5.5 Здания и сооружения пятого класса сложности (К-5)**

**5.5.1** Одноквартирные жилые дома высотой до 7 м.

**5.5.2** Временные здания и сооружения.

**5.5.3** Сооружения сезонного и вспомогательного назначения, навесы, ограждения и т. п.

**5.5.4** Павильоны, киоски торгового и вспомогательного назначения комплектного заводского изготовления площадью до 50 м<sup>2</sup>.

**5.5.5** Мобильные (инвентарные) здания или сооружения.

**5.5.6** Садовые домики, хозяйственные постройки на приусадебных, садовых и дачных участках.

**5.5.7** Временные линии электроснабжения и связи, включая опоры линий электропередачи, связи и наружного освещения.

**5.5.8** Отдельно стоящие здания и сооружения подсобного и вспомогательного назначения сельскохозяйственных агропромышленных комплексов.

**5.5.9** Сооружения, предназначенные для размещения наружной рекламы.

**5.5.10** Здания одноэтажных надземных гаражей-стоянок боксового типа без подвала, с выездами непосредственно наружу, вместимостью до 100 автомобилей.

**5.5.11** Сооружения стоянок вместимостью до 100 автомобилей.

**5.5.12** Здания и сооружения складов без процессов сортировки и упаковки площадью до 200 м<sup>2</sup>.

**5.5.13** Здания и сооружения объектов агротуризма 1 и 2 категорий по ТКП 45-3.02-191.

**5.5.14** Временные и сезонные дороги.

**5.5.15** Здания и сооружения, которые по техническим характеристикам не могут быть отнесены к классу сложности К-4.

*Примечание 1* — Внутренние и внутриплощадочные инженерные сети и системы являются составной частью возводимых зданий и сооружений, указанных в 5.1 – 5.5.

*Примечание 2* — В 5.2.1, 5.3.1, 5.4.1 и 5.5.1 высота здания — разность отметок поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда и пола верхнего этажа, не считая технического.

### Библиография

- [1] Закон Республики Беларусь «О железнодорожном транспорте» от 6 января 1999 г. № 237-З.
- [2] НПБ РБ 3-97 Нормы пожарной безопасности Республики Беларусь для торговых киосков и павильонов.
- [3] Указ Президента Республики Беларусь «О мерах по совершенствованию строительной деятельности» от 14 января 2014 г. № 26.
- [4] Закон Республики Беларусь «О магистральном трубопроводном транспорте» от 9 января 2002 г. № 87-З.
- [5] Закон Республики Беларусь «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 10 января 2000 г. № 363-З.